

# 売地

価  
格

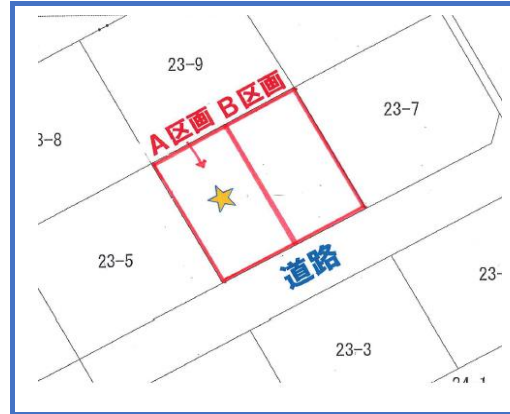
980 万円

面  
積

142.80 m<sup>2</sup> ( 43.19 坪)

所  
在

郡山市大槻町字西ノ宮西23-6(A)



|        |   |                             |
|--------|---|-----------------------------|
| 交通     | JR東北新幹線 郡山 駅<br>6.2Km   |                             |
| 土地     | 権 利   | 所有権                         |
|        | 私道負担  | 無                           |
|        | 地 目   | 公募:宅地 現況:宅地                 |
| 地      | 接面道路  | 公道 南側 6 m<br>敷地部分の接道距離 8.8m |
|        | 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域                |
| 制 限    | 建ぺい率  | 60 % 容積率 200 %              |
|        | 都市計画  | 市街化区域                       |
|        | 防火地域  | 第22条地域                      |
|        | 区画整理  | 街路計画                        |
|        | その他   | 建築条件付き                      |
| 設 備    | ガス  | 個別プロパン                      |
|        | 水道  | 公営 宅内配管有り                   |
|        | 雑排水   | 公共下水                        |
| 引 渡    | 汚 水   | 公共下水                        |
|        | 現 状   | 更地 現況渡し                     |
| 備 考    | 即可能   |                             |
|        | 学区：大槻小学校（1.100m）大槻中学校（1.600m）<br>*子育て環境・生活利便性とにも抜群です。<br>*南道路につき陽当たり良好、区画の整った閑静な住宅街 |                             |
| 広告有効期限 |   |                             |



「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を

# LANDWELL

株式会社ランドエル ☎ 024-925-3130

福島県郡山市山崎305-65 国土交通大臣(1)第8500号



取  
引  
の  
形  
様

売主