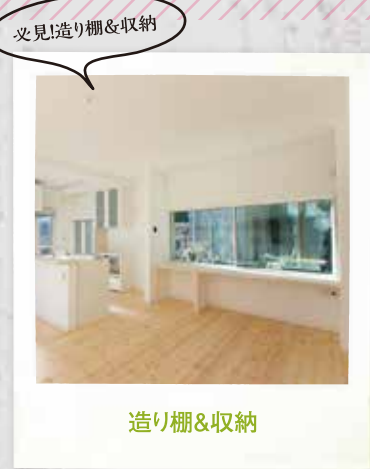


開放感のある吹き抜け、広めの窓からリビングに振りそそぐ明るい陽射し。一年を通して居心地のいい空間です。



2階はすべての部屋が勾配天井。子供部屋は、屋根裏部屋のような、懐かしいワクワク感があります。



いたるところに造り棚や収納が。女性に嬉しいすっきり整頓のヒケツをぜひご覧ください。

30代で実現した私らしい家。

完成しました!!

フレンチカジュアル風の無垢の木の家に住みたい。

私らしい暮らしの実現!  
オーダーメイドハウス  
完成見学会開催



1/16 SAT >>> 17 SUN  
待望の2日間  
AM10:00 ~ PM5:00

「道の駅湧水の郷しおや」を目印にお越しください。

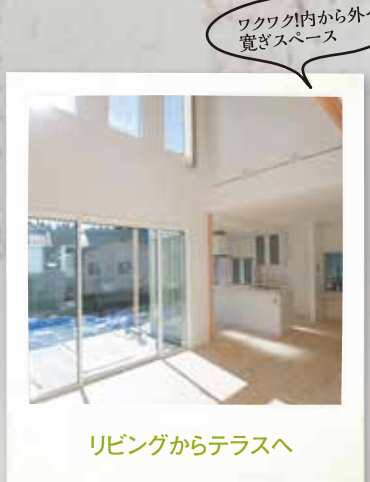


カーナビでお越しの際は 栃木県塩谷郡塩谷町佐貫962

●お問い合わせ  
TEL028-650-5535  
〒320-0066 栃木県宇都宮市駒生2-907-1 FAX028-650-6256



大空間の収納スペース。赤ちゃんのベビーカーから、パパのゴルフバッグまで、住まいの整理も大満足。



透明の屋根付きテラスは、リビングから外へと、家族の団らんスペースが広がります。BBQからパパの趣味空間、洗濯物干しと使い勝手がいろいろ。



満足したいあなたへ



自然と家族がリビングに集まるのがいい。キッチンにいるお母さんが、家族の真ん中でいつも笑っているのがいい。陽射しがいつも家の中に入ってくる、風とおしのいい家に住みたい。

あなたの暮らしのイメージを教えてください。設計士がおすすめする、思ってもみない提案が、あなたらしい暮らしの実現へ。ハウスポートは、満足したいあなたへとくべつな家をつくるお手伝いをいたします。



とくべつな家

宇都宮市鶴田に3月、モデルハウスGRAND OPEN!

# 「あなたのこうしたい」から始まる、とくべつな家。



House Portおすすめの心地いい暮らしを実現する推奨プランです。暮らしてわかる住まいの感動がうまれます。

とくべつな家

私らしい暮らしの実現!オーダーメイドハウス

推奨プラン

## 【夫婦+子ども】推奨プラン①



DATA  
 建築面積/68.55㎡(20.74坪)  
 1階床面積/68.55㎡(20.74坪)  
 2階床面積/44.99㎡(13.61坪)

リビングを中心に  
 家族がコミュニケーション  
 しやすい家。



玄関収納もたっぷり、  
 住まいの整理も大満足。

### 1st floor



吹き抜けのリビングが  
 暮らしの中心に。  
 家族がリビングを  
 通ってコミュニケーション  
 できる間取りです。

使い勝手のいい  
 土間スペースは  
 趣味の道具も。

キッチンからは、家族の  
 動きがわかりやすく、家事・育児が  
 しやすい動線に。

リビングからウッドデッキへ。  
 アウトドア好き家族に  
 内と外がつながる  
 寛ぎスペース。

### 2nd floor



たっぷり収納もついて  
 お部屋すっきり。

ホールと寝室から  
 開放感のある  
 バルコニーへ。

おすすめ例!  
 子育て家族へ

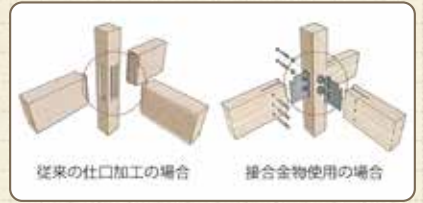


## House Portの安心性能

耐震等級  
 最高等級  
**3**

### 建物にあわせて選べる構造躯体

日本の伝統工法である木造軸組と、金物を使って接合する金物工法とお選びいただけます。接合金物を用いることで、断面欠損を最小限に抑え、頑強な構造を作り出すことが可能です。

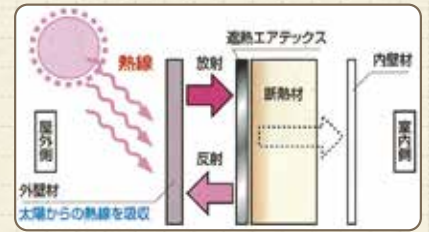


構造の耐震等級3(最高)で施工していますが、HousePortは自由設計なので、建て主の要望でかえられますから、標準仕様になります。

断熱等級  
 最高等級  
**4**

### 建物にあわせて選べる断熱材

住む人が快適と感じて暮らしていただけるように、グラスウールから魔法瓶断熱まで、幅広い断熱工法が選べます。



断熱性能は省エネルギー対策等級4以上  
 (2020年義務化の外気計算をクリア)

## House Portの安心保証

### 完成引渡保証

工事途中に万が一業者の倒産等不測の事態に陥って工事の続行が出来なくなってしまう場合、工事を引き継ぐ業者を紹介したり、ケースによって不足した費用を“規定額内”まで保証し、建物の完成を保証する制度です。長期保証と短期保証に分けられます。

### 住宅かし保険

住宅瑕疵担保履行法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険の対象となります。

長く安心して  
 住める家です。



## 【夫婦ふたり】推奨プラン②



仲良し夫婦にゆったり平屋の家。

たっぷり収納で  
 すっきりとした住空間へ。

### 1st floor

吹き抜けのリビングで、  
 更に楽しい  
 平屋の住まいに。

リビングと土間、  
 テラスがつながり、  
 内と外で楽しめる  
 開放感のある住まいに。



### loft



備えつけのデスクや  
 ロフトの空間など、  
 デスクワークや作業など  
 自分の時間が  
 ゆっくり過ごせます。

趣味やゆりの時間が  
 過ごせる平屋の家です。

おすすめ例!  
 ご夫婦ふたり家族へ



満足したいあなたへ



●お問い合わせ  
**TEL 028-650-5535**  
 ●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/水曜日

業務拡大につき  
**営業・設計・監督スタッフ募集中。**  
 詳しくはお電話ください。

木のある暮らしSTYLE LANDWELL 株式会社ランドエル 本社/〒963-8841 福島県郡山市山崎305-65 FAX024-925-3150 http://land-j.jp

■建設業登録/福島県知事許可(般-24)第14902号 ■ランドエル一級建築士事務所 ■福島県知事登録 第12(507)0673号 ■栃木県知事登録 A第3411号 ■宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第8500号



ハウスポート  
 1周年記念  
 特別価格販売中。