

新築戸建

価
格

2,980 万円

面
積

土地	209	m ² (63.22	坪)
1 F 建物	66.24	m ² (20.03	坪)
2 F 建物	26.49	m ² (8.01	坪)
合計	92.73	m ² (28.05	坪)

所
在

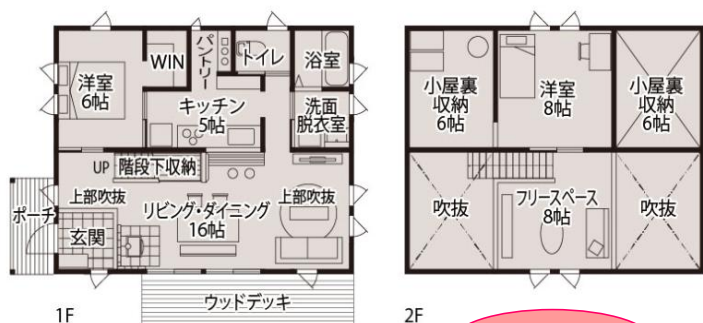
宇都宮市上戸祭町字一本杉3105-22



外観



交通	JR宇都宮線 宇都宮駅 駅	6,500 m
土地	権利	所有権
	私道負担	無
	地目	登記簿: 宅地 現状: 宅地
建物	構造	木造2階
	建築	平成29年5月
制限	間取	2LDK + 小屋裏収納 + ウッドデッキ
	付帯条件	
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50 % 容積率 80 %
設備	都市計画	都市計画区域内 市街化調整区域
	防火地域	指定なし 22条地域
	区画整理	街路計画
引渡	その他	デッキ面積16.56㎡ 建物面積合計109.29㎡
	ガス	オール電化
備考	水道	公営
	雑排水	本下水
建築確認番号	汚水	本下水
	現況	完成
備考	【学区】上戸祭小学校(約950m) 宝木中学校(約3.5km) または星が丘中学校(3.5km)へも通学可能 限定1棟の販売	
	建築確認番号	第H28SHC103812号



間取図



「安全・安心・健康」な暮らしの提案と実現を

LANDWELL

株式会社ランドエル ☎ 024-925-3130

福島県郡山市山崎305-65 国土交通大臣(1)第8500号



取
引
の
形
様

売主